

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO 2024-25**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,238	159,626	79,767,731	69,042,595	10,725,136	1,218	1,398	124,865	61,507,687	59,442,496	2,065,191	20	34,761	18,260,044	9,600,099	8,659,945
Aguadulce	3	231	303,832	129,947	173,885	3	3	231	163,804	62,451	101,353	-	-	140,028	67,496	72,532
Arraiján	74	21,245	9,588,959	8,693,799	895,160	71	101	13,966	7,827,975	7,550,744	277,231	3	7,279	1,760,984	1,143,055	617,929
Colón	8	8,330	3,191,230	1,884,160	1,307,070	5	5	636	304,224	114,608	189,616	3	7,694	2,887,006	1,769,552	1,117,454
Chitré	18	1,715	876,150	420,659	455,491	18	18	1,715	496,343	420,659	75,684	-	-	379,807	-	379,807
David	49	3,142	1,705,878	1,246,883	458,995	49	49	3,142	1,436,378	1,246,883	189,495	-	-	269,500	-	269,500
La Chorrera	813	67,498	14,125,372	13,771,046	354,326	809	809	57,680	10,523,742	10,453,116	70,626	4	9,818	3,601,630	3,317,930	283,700
Panamá	253	54,950	48,769,818	42,079,519	6,690,299	244	394	45,188	39,733,373	38,812,973	920,400	9	9,762	9,036,445	3,266,546	5,769,899
Santiago	20	2,515	1,206,492	816,582	389,910	19	19	2,307	1,021,848	781,062	240,786	1	208	184,644	35,520	149,124
2025 (P)	218	146,700	89,378,564	74,972,172	14,406,392	204	408	90,023	63,007,772	60,623,551	2,384,221	14	56,677	26,370,792	14,348,621	12,022,171
Aguadulce	3	1,236	485,853	398,820	87,033	2	2	200	125,785	54,580	71,205	1	1,036	360,068	344,240	15,828
Arraiján	4	8,020	1,704,693	1,308,961	395,732	1	1	252	498,083	299,212	198,871	3	7,768	1,206,610	1,009,749	196,861
Colón	1	2,778	3,791,229	1,733,442	2,057,787	-	-	-	67,708	-	67,708	1	2,778	3,723,521	1,733,442	1,990,079
Chitré	16	2,114	550,903	471,699	79,204	16	16	2,114	512,443	471,699	40,744	-	-	38,460	-	38,460
David	28	6,791	3,359,972	2,858,542	501,430	26	30	5,681	3,026,492	2,716,042	310,450	2	1,110	333,480	142,500	190,980
La Chorrera	83	39,077	7,935,929	6,941,188	994,741	79	94	10,150	2,931,000	2,808,911	122,089	4	28,927	5,004,929	4,132,277	872,652
Panamá	70	84,868	70,607,434	60,656,360	9,951,074	67	252	69,810	55,106,950	53,669,947	1,437,003	3	15,058	15,500,484	6,986,413	8,514,071
Santiago	13	1,816	942,551	603,160	339,391	13	13	1,816	739,311	603,160	136,151	-	-	203,240	-	203,240

**Variación porcentual enero**

2025-24	-82.4	-8.1	12.0	8.6	34.3	-83.3	-70.8	-27.9	2.4	2.0	15.4	-30.0	63.0	44.4	49.5	38.8
Aguadulce	-	435.1	59.9	206.9	-49.9	-33.3	-33.3	-13.4	-23.2	-12.6	-29.7	..	..	157.1	410.0	-78.2
Arraiján	-94.6	-62.2	-82.2	-84.9	-55.8	-98.6	-99.0	-98.2	-93.6	-96.0	-28.3	-	6.7	-31.5	-11.7	-68.1
Colón	-87.5	-66.7	18.8	-8.0	57.4	-100.0	-100.0	-100.0	-77.7	-100.0	-64.3	-66.7	-63.9	29.0	-2.0	78.1
Chitré	-11.1	23.3	-37.1	12.1	-82.6	-11.1	-11.1	23.3	3.2	12.1	-46.2	..	..	-89.9	..	-89.9
David	-42.9	116.1	97.0	129.3	9.2	-46.9	-38.8	80.8	110.7	117.8	63.8	..	..	23.7	..	-29.1
La Chorrera	-89.8	-42.1	-43.8	-49.6	180.7	-90.2	-88.4	-82.4	-72.1	-73.1	72.9	-	194.6	39.0	24.5	207.6
Panamá	-72.3	54.4	44.8	44.1	48.7	-72.5	-36.0	54.5	38.7	38.3	56.1	-66.7	54.3	71.5	113.9	47.6
Santiago	-35.0	-27.8	-21.9	-26.1	-13.0	-31.6	-31.6	-21.3	-27.6	-22.8	-43.5	-100.0	-100.0	10.1	-100.0	36.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.